

僑光科技大學建築物公共安全維護管理要點

民國 92 年 4 月 29 日行政會議通過
民國 98 年 3 月 26 日行政會議修訂通過
民國 98 年 7 月 29 日行政會議修訂通過
民國 99 年 11 月 30 日行政會議修訂通過
民國 100 年 1 月 20 日總務會議修訂通過

- 一、為維護校園設施完善暨建築物公共安全，有效發揮其功能及效益，特訂定本要點；
本要點未規定者依建築法及有關法律之規定辦理。
- 二、依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定委任經中央主管建築機關認可之專業機構或人員，針對本校建築物暨各場所特性、使用狀況、各類避難設施、設備安全性等，於規定期限內進行檢查並製作檢查報告書，以了解使用狀況，並針對問題加以改善。
- 三、五層樓以上建築物依規定每二年需進行建築物公共安全檢查簽證申報，期限為 7 月 1 日起至 8 月 31 日止。
- 四、未達五層樓建築物依規定每四年需進行建築物公共安全檢查簽證申報，期限為 7 月 1 日起至 8 月 31 日止。
- 五、依建築法規定，業主(所有權人及使用人)，需主動委託專業檢查機構或人員針對建築物辦理檢查，經其簽證後，申報至縣市工務局之建管單位。
- 六、檢查項目與內容：
 - (一)防火避難設施類
 - 1.防火區劃
 - 2.非防火區劃分間牆
 - 3.內部裝修材料
 - 4.壁難層出入口
 - 5.壁難層以外樓層出入口
 - 6.走廊(室內通路)
 - 7.直通樓梯
 - 8.安全梯
 - 9.特別安全梯
 - 10.屋頂避難平台
 - 11.緊急出口
 - (二)設備安全類
 - 1.昇降設備
 - 2.緊急供電系統
 - 3.空調風管
 - 4.避雷設備
 - 5.特殊供電
 - 6.燃氣設備
- 七、地震對策：
 - (一)地震發生時應即關閉火源及瓦斯。
 - (二)檢查危險物品有無掉落，傾倒之虞。
 - (三)檢查燃氣設備、用火器具有無防止掉落措施，簡易自動滅火裝置、燃料自動停止裝置之動作狀況。
 - (四)檢查附屬在建築物之設施如廣告牌、窗框、外壁等及陳列物品有無倒塌、掉落、鬆脫。

(五)不可匆忙往外跑(有玻璃掉落之危險)。

(六)由收音機、電視收集情報(避免使用電話佔線)。

(七)掌握人數，避難到安全處所。

(八)努力減輕、防止損害。

八、本要點經總務處處務會議通過，校長公布後實施，修正時亦同。